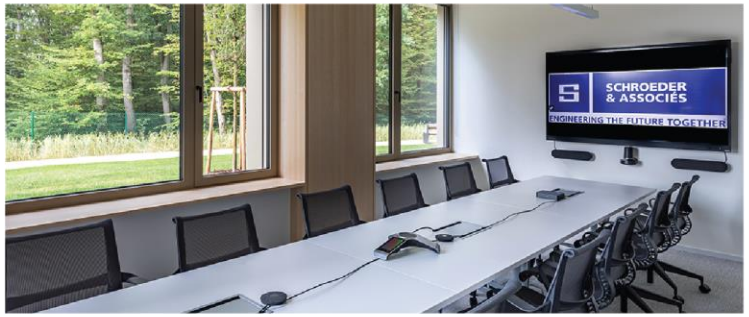
Siège Social Schroeder & Associés



2018-2020

Smart Building

DGNB Gold

L'orientation de l'immeuble sur la parcelle a permis de créer trois zones extérieures caractéristiques : le parvis d'entrée, le grand patio central donnant accès au restaurant, le petit patio avec un espace extérieur aménagé formant la transition du parvis vers la forêt.

© Schroeder & Associés

Siège Social Schroeder & Associés - Détails

- **Type de bâtiment** : Immeuble de bureaux
- **Maître d'ouvrage** : Schroeder & Associés
- **Architecte** : AU21
- **Année de construction** : 2018
- **Année de livraison** : 2020
- **Adresse** : 13 rue de l'Innovation
  L-1896 KOCKELSCHEUER, Luxembourg

- **Coût de construction** : 25 000 000 €
- **Volume** : 55 000 m3
- **Surface au sol** : 4 053 m2
- **Surface nette** : env. 14 500 m2
- **Surface brute** : 16 060 m2
- **Etages hors sol** : 4
- **Etages en sous-sol** : 2
- **Surface terrain** : 7'750 m2

Réalisation : Réalisation d'un bâtiment administratif d'envergure
Conception : Conception très variée intégrant des fondations surfaciques (radier), une structure en béton armé traditionnelle, façade en bois, des ouvrages de moyenne taille en construction métallique avec une conception intégrale au bureau
Sous-sols : Sous-sols en cuve étanche (pression d'eau jusqu'à 6,00 m sur le radier)
Fondations : Fondations en radier étanche à épaisseur variable
Stabilité : Vérification de la stablilité d'ensemble à la poussée d'Archimède

© Schroeder & Associés

Siège Social Schroeder & Associés - Détails

Confort & santé :
Dès les premières réflexions relatives au nouveau siège de Schroeder & Associés, la construction durable et le bien-être des futurs occupants du bâtiment faisaient partie des principaux objectifs.

Les zones de travail sont conçues comme des espaces protégés, cloisonnés, dans une approche semi-transparente qui offrent à la fois intimité et convivialité. Des espaces de travail communs, des lounges et le restaurant d'entreprise favorisent la communication entre collaborateurs. Les postes de travail sont réglables et adaptables à la morphologie de chaque collaborateur, le mobilier est démontable et réparable dans l'esprit C2C.

Un soin particulier est apporté au confort acoustique et visuel des bureaux : éclairage naturel et artificiel avec détection des conditions d'éclairage et adaptation automatique ou manuelle.

Qualité de l'air intérieur :
Une ventilation avec récupération de l'énergie et de l'humidité en phase hivernale, un détecteur de CO2 à réglage automatique, des matériaux écologiques, respirants, biosourcés, et l'entretien du bâtiment avec des produits non émissifs, permettent de garantir une qualité de l'air intérieur optimale. Une attention particulière a été apportée quant aux choix des matériaux de construction : des matériaux exempts de polluants ont été choisis dans la grande majorité et contrôlés préalablement avant leur mise en œuvre sur chantier.

© Schroeder & Associés

Siège Social Schroeder & Associés - Détails

Qualité environnementale du bâti

- Adaptabilité du bâtiment
- Biodiversité
- Chantier (incluant déchets)
- Concertation - participation
- Acoustique
- Confort (olfactif, thermique, visuel)
- Gestion des déchets
- Gestion de l'eau
- Efficacité énergétique, gestion de l'énergie
- Energies renouvelables
- Gestion du bâtiment, maintenance
- Fin de vie du bâtiment
- Mobilité
- Procédés de construction
- Produits et matériaux de construction

© Schroeder & Associés